

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников нежилых помещений Торгового Центра Поменад,  
расположенного по адресу: город Кемерово, проспект Ленина, 59/1  
(в форме очного голосования)

город Кемерово

«25» сентября 2015 года

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 10-00 25 сентября 2015 года

Место проведения: г. Кемерово, Дзержинского, 29.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в здании Торгового Центра по адресу проспект Ленина, 59/1 – 4 голоса.

Присутствовали участники собрания – собственники нежилых помещений на праве равно долевой собственности:

Участник 1- Горобцов Борис Самуилович.

Участник 2 – Глушков Владимир Михайлович.

Участник 3 – Козырев Юрий Иосифович.

Участник 4 – Лащенко Ольга Владимировна.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

## Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор в качестве управляющей компании, обслуживающей нежилые помещения Торгового Центра «Променад», расположенные в здании по адресу: город Кемерово, проспект Ленина, 59/1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-2» и передача Торгового Центра на обслуживание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-2» (ОГРН 1044205015106, ИНН 4205064115, директор Русаков Сергей Валерьевич).
4. Об утверждении текста Договора об управлении эксплуатацией Торгового Центра «Променад» с ООО «Управляющая компания-2» (Приложение № 1) с учетом имущества, оборудования общего пользования, переданного на обслуживание (Приложение № 2).
5. Об утверждении стоимости услуг по договору об управлении эксплуатацией Торгового Центра в размере 40 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
6. Об обязанности каждого собственника нежилых помещений в Торговом Центре «Променад» заключить Договор об управлении эксплуатацией Бизнес-Центра «Доминанта» с ООО «Сервис-ТЦ 2».
7. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания-2» по заключению договоров аренды части нежилых помещений общего пользования, мест, расположенных в местах общего пользования.

## Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

**Принято решение: назначить председателем собрания Глушкова Владимира Михайловича.**

2. По второму вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

**Принято решение: назначить секретарем собрания Лащенко Ольгу Владимировну.**

3. По третьему вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

*Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании, обслуживающей нежилые помещения Торгового Центра «Променад», расположенного в здании по адресу: город Кемерово, проспект Ленина, 59/1 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-2» и передать Торговый центр на обслуживание Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-2» (ОГРН 1044205015106, ИНН 4205064115), директор Русаков Сергей Валерьевич).*

4. По четвертому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

*Принято решение: утвердить текст Договора об управлении эксплуатацией Торгового Центра с управляющей компанией ООО «Управляющая компания-2» (договор прилагается).*

5. По пятому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

*Принято решение: утвердить стоимость услуг по Договору об управлении эксплуатацией Торгового Центра в размере 40 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.*

6. По шестому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0

*Принято решение: заключить Договор об управлении эксплуатацией Торгового Центра с ООО «Управляющая компания-2».*

7. По седьмому вопросу повестки дня проголосовали:

ЗА – 4

ПРОТИВ – 0


ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0


*Принято решение: Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания-2» по заключению договоров аренды части нежилых помещений общего пользования, мест островного типа и вертикальных поверхностей, расположенных в местах общего пользования Торгового Центра «Променад» по адресу город Кемерово проспект Ленина, 59/1.*


Приложение:

1. Договор об управлении эксплуатацией Торгового Центра с ООО «Управляющая компания-2»;
2. Перечень имущества, оборудования общего пользования, переданного на обслуживание.

Председатель собрания  Глушков Владимир Михайлович

Секретарь собрания  Лащенко Ольга Владимировна

 Горобцов Борис Самуилович

 Козырев Юрий Иосифович